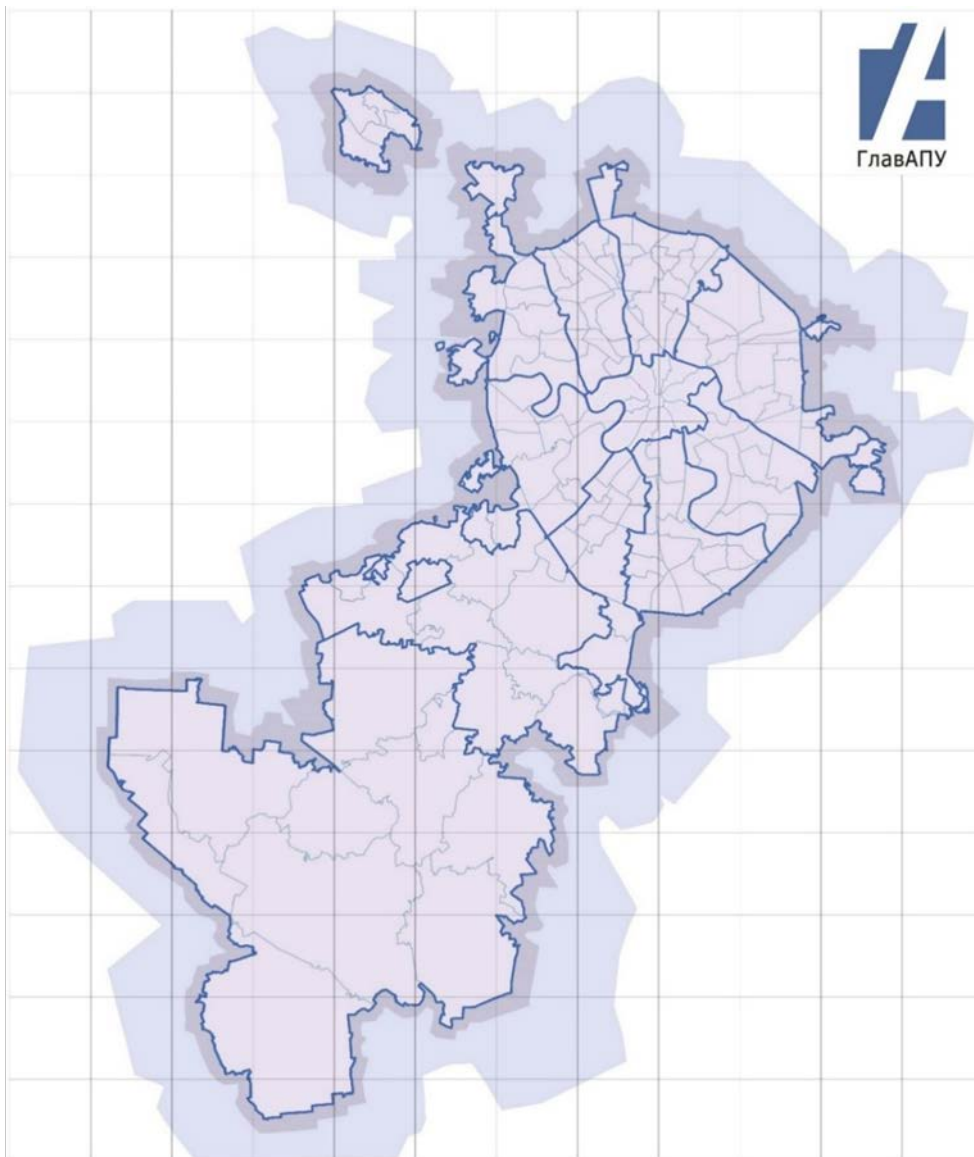


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Ростокино, проспект Мира, д.169, корп.1, СВАО**

МОСКВА 2020 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Ростокино, проспект Мира, д.169, корп.1, СВАО**

Заместитель директора

Начальник ПМ РНиНО

Заместитель начальника ПМ РНиНО

**Главный инженер проекта –
руководитель бригады**



Е.Ю. Корниенко

О.В. Пасенко

М.С. Бартенев

А.А. Болотин

МОСКВА 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР
1.	Пояснительная записка:	4
	- Общие сведения по участку размещения объекта;	
	- Характеристика участка размещения;	5
	- Техничко-экономические показатели;	
	- Координаты места размещения.	
2.	Графические материалы:	6
	- Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;	7
	- Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;	8
	- Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;	9
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	10-11
	- Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. Район:** Ростокино
- 1.3. Адрес:** проспект Мира, д.169, корп.1
- 1.4. Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – кафе «Мимино»
- 1.5. Специализация объекта:** Общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «ДОРИ»
- 1.7. Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): участок размещения сезонного (летнего) кафе расположен в центральной части района Ростокино, на расстоянии около 30 м от проезжей части проспекта Мира, относящегося к категории магистральных улиц общегородского значения I класса. Ближайшая станция «Ростокино» Московского центрального кольца расположена к северо-востоку от рассматриваемого участка. Ближайшая станция метро «Ботанический сад» Калужско-Рижской линии метрополитена расположена к северо-западу от участка.

2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка: участок размещения расположен на замощенной тротуарной плиткой территории и представлен двумя участками.

Участок №1 ограничен: с восточной, западной и южной сторон озелененной территорией (газон, возрастные деревья), с северной стороны – асфальтированной территорией прохода к стационарному предприятию.

Участок №2 ограничен: с северной стороны – озелененной территорией (газон, возрастные деревья), с восточной стороны – асфальтированной территорией, с южной стороны – проходом к стационарному предприятию, с западной стороны – примыкает к стационарному предприятию и входу.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: на участке расположены элементы сезонного (летнего) кафе.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

- **деревьев:** нет;
- **кустарников:** нет;
- **площадь газонов:** нет.

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):

участок расположен в зоне регулирования застройки (постановление Правительства Москвы № 1215 от 28.12.1999).

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,0091 га.
(участок №1 – 0,0058 га; участок №2 – 0,0033 га)

3.2. Площадь объекта: 91,6 кв.м (участок №1 – 58,3 кв.м; участок №2 – 33,3 кв.м)

3.3. Площадь стационарного предприятия: 133,5 кв.м.

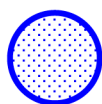
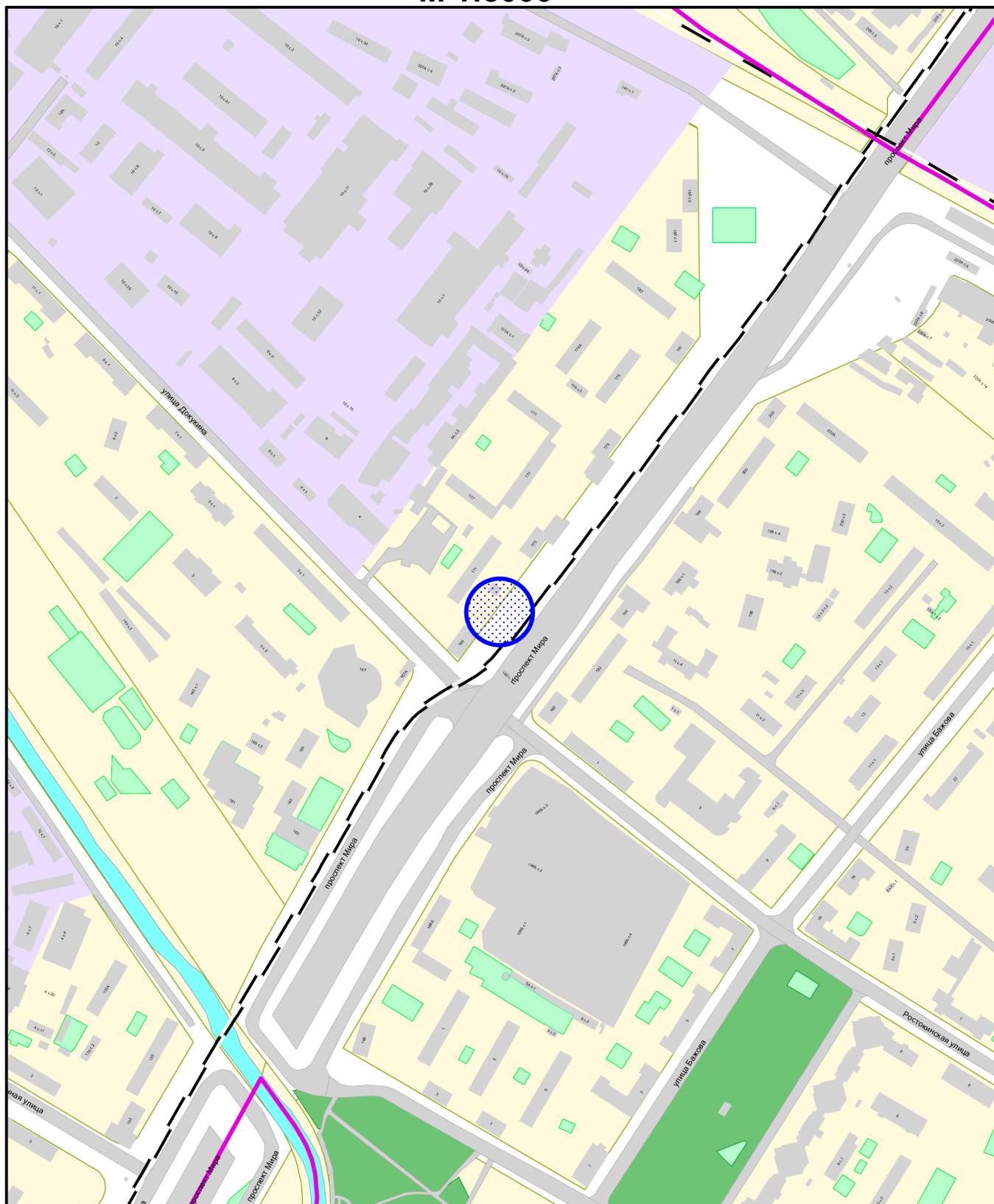
4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

**Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).
Система координат МСК-77.**

Адрес	Долгота	Широта
проспект Мира, д.169, корп.1 (участок №1)	9 995,7350	18 944,6690
проспект Мира, д.169, корп.1 (участок №2)	10000,1939	18 957,0010

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА РОСТОКИНО СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА РОСТОКИНО
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес: проспект Мира, д.169, корп.1

Округ: СВАО

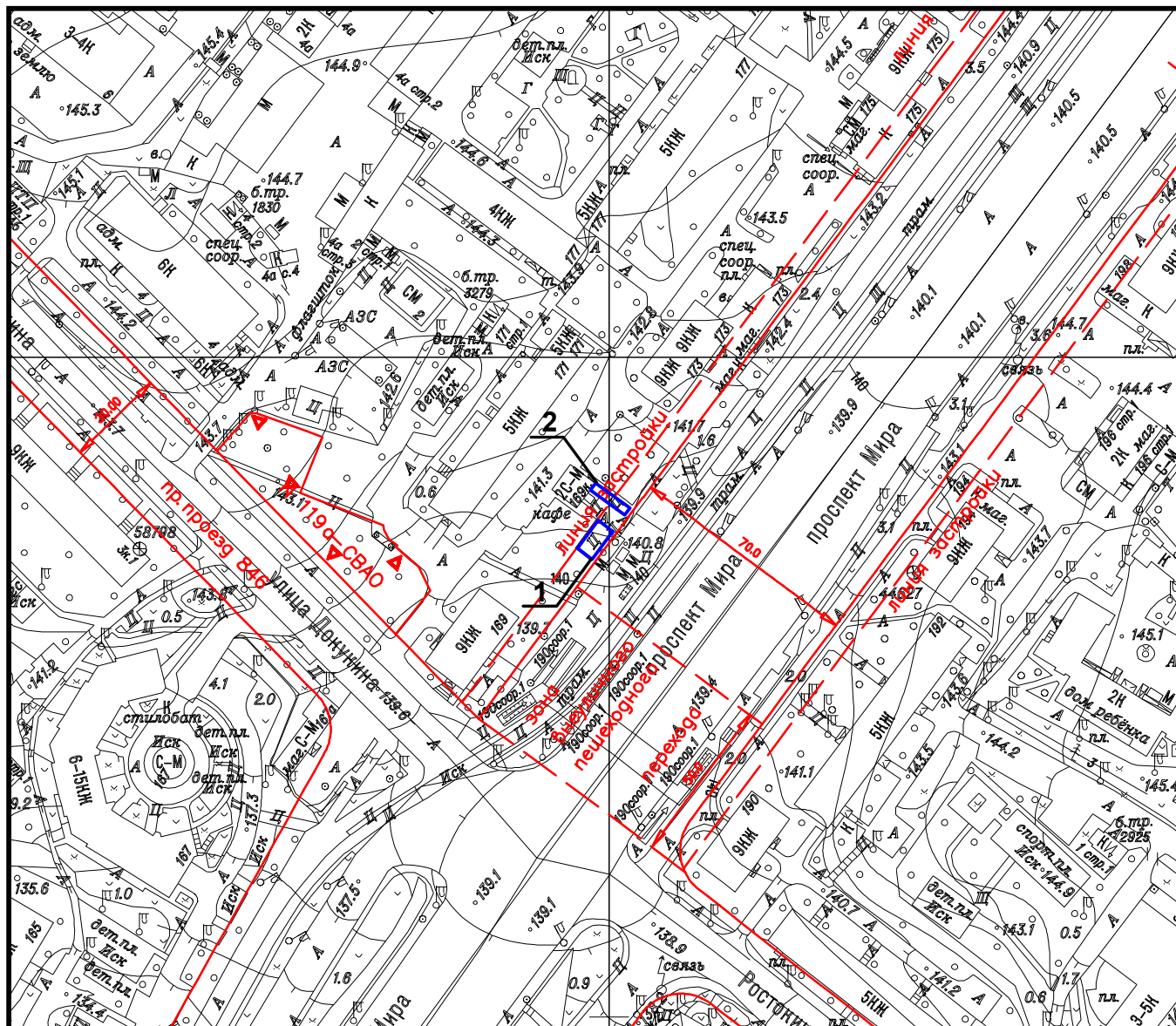
Район: Ростокино

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: A2010, A2011, A1910, A1911

Вид работ: размещение объекта

МРТИМивГА ГлавАПУ № 202001788



Площадь участка: 0,0058 га, в литерях "1"

Площадь участка: 0,0033 га, в литерях "2"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник ПМ РНиНО /

(должность)



Пасенко О.В. /

(Фамилия И.О.)

июля

2020 г.

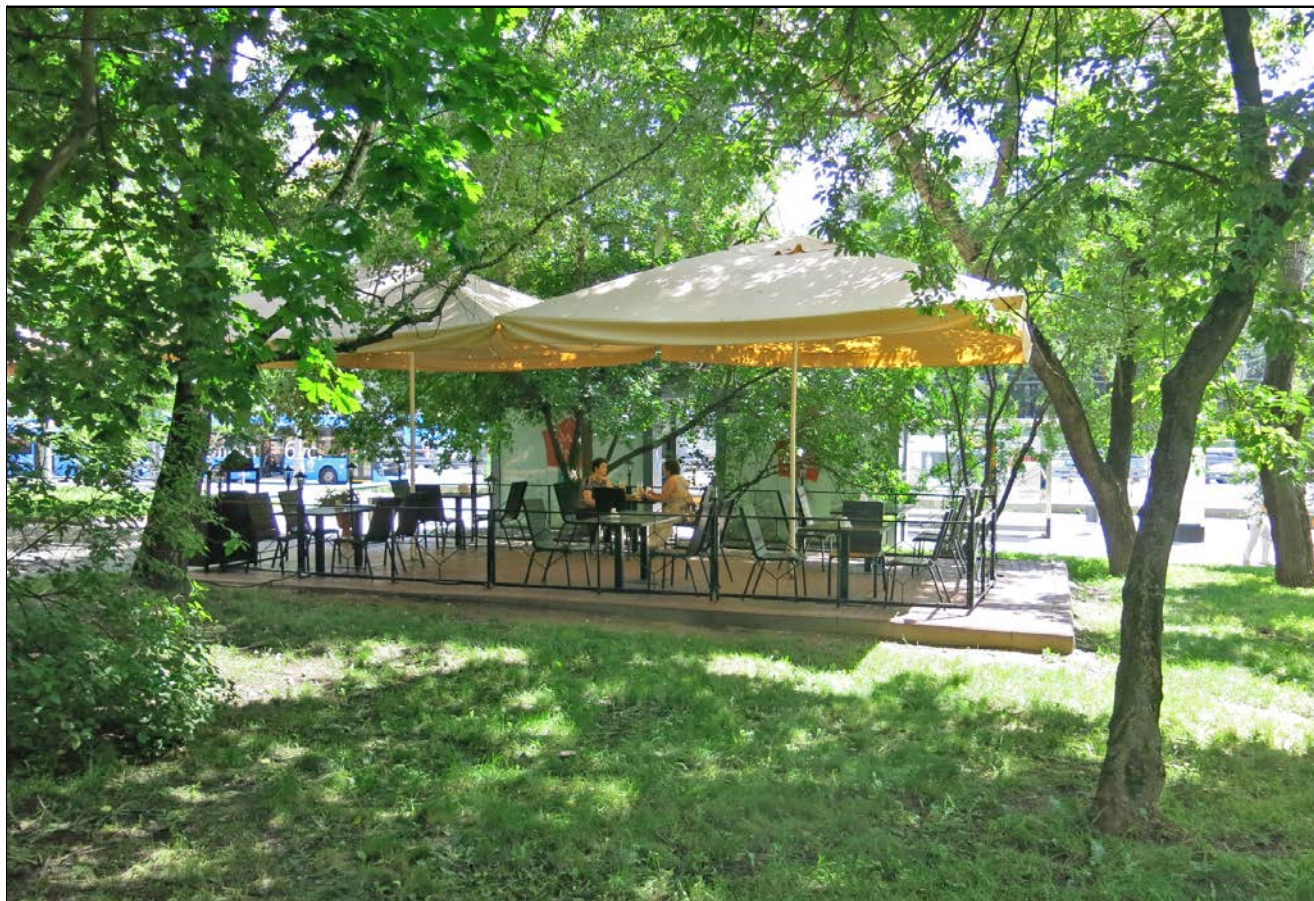
М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

000001383 от 06.07.2020

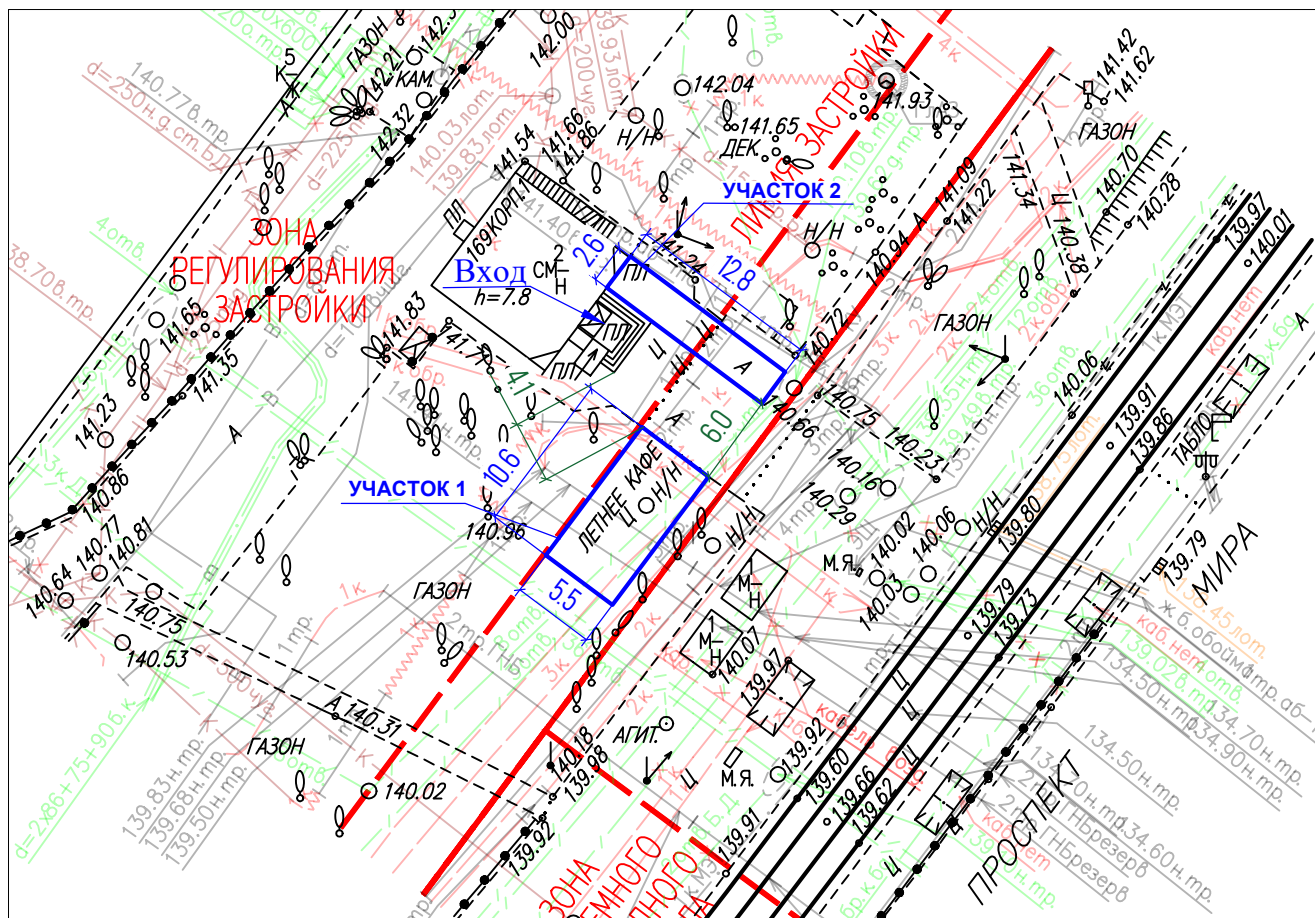
АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

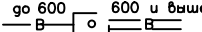
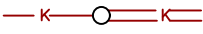
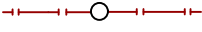
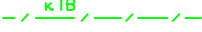
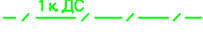
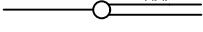
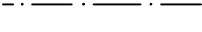
Адрес размещения: район Ростокино, проспект Мира, д.169, корп.1, СВАО



Условные обозначения:

 — граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золотопровод
	воздухопровод		илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления		бездейств. прокладки
	общий коллектор		проекты